



襄 阳 市 第 一 人 民 医 院
XIANG YANG NO.1 PEOPLES HOSPITAL
湖北医药学院附属襄阳市第一人民医院
AFFILIATED HOSPITAL OF HUBEI UNIVERSITY OF MEDICINE

襄阳市第一人民医院

院内采购文件

采购方式： ☒磋商； ☐谈判； ☐询价； ☐需求调查（市场调研、价格摸底）； ☐其他： _____

项目类型： ☐工程； ☐货物； ☒服务； ☐其他： _____

需求部门：

项目名称： 襄阳市第一人民医院消、安防设备设施维保检测

项目编号：

采购日期： 年 月 日

其他：

目 录

第一章 采购公告（采购邀请函）	3
一、 项目概述	3
二、 申请人资格要求	3
三、 报名时间和地点	4
四、 采购会议时间	4
五、 采购文件获取	4
六、 报名要求	4
七、 其他	5
八、 联系方式	5
九、 发布公告媒介	5
第二章 供应商须知	6
第三章 采购需求	7
（一）工程内容、货物清单、服务内容（自行填写，表格可自行调整）	7
（二）技术或服务要求（详细技术要求）	7
（三）商务要求	19
第四章 评定办法	21
一、 初步评审	21
二、 详细评审	9
三、 计算方式及及定标办法	10
第五章 合同签署	23
第六章 响应文件格式	23
一、 报价书	14
二、 法定代表人授权书	29
三、 法定代表人身份证明书	30
四、 报价一览表	31
五、 分项报价表（如有）	18
六、 资格证明文件	32
七、 需求响应文件	33
八、 评审办法响应文件	33
九、 无重大违法记录声明	34
十、 投标人关联单位及禁止参加情况的承诺函	35

第一章 采购公告（采购邀请函）

襄阳市第一人民医院拟对如下项目进行采购，欢迎符合条件且诚意合作的供应商踊跃投标。

一、项目概述

（一）项目编码：XYYY-2023-YNCS-0079

（二）项目名称：襄阳市第一人民医院消、安防设施设备维保检测

（三）项目概述：

1. 襄阳市第一人民医院总建筑面积 28.5 万 m²。东院区 14.1 万 m²、西院区 3.8 万 m²、康复院区 2.1 万 m²、高新院区 8.5 万 m²；

2. 消防固定设施检测范围：东院区、西院区、康复院区、高新院区；

3. 消防维保范围：东院区、西院区、康复院区所有消防设备设施（含灭火器 1574 具：）；

4 安防设施设备维保范围：东院区、西院区、康复院区所有视频监控、一键报警、红外线监控设备系统。

6. 中标商中标之日起为康复院区进行消防维保，签订合同生效期为 2024 年 1 月 1 日起；

二、申请人资格要求

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。

（二）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的采购活动。

（三）本项目不接受联合体投标，投标人中标后不允许分包

（四）通过“信用中国”网站或者中国政府采购网查询的主体信用记录，未被列入信用失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

（五）本项目特定资格要求：

1. 投标商同时具备消防维保、检测和安防安装维修资质。
2. 提供消防维保检测技术人员名单和技术人员资质证书（至少 2 名国家注册一级消防工程师和 3 名技术人员）。
3. 提供应急管理部社会化消防技术服务信息系统中查询的相关注册信息。

三、报名时间和地点

（一）报名时间：2023 年 7 月 3 日 8 时至 2023 年 7 月 14 日 17 时 30 分。

（二）报名地点：襄阳市第一人民医院招标采购办（沿江大道江边住院大楼对面行政楼 106）工作日上午 8:00~12:00、下午 14:30~17:30 受理投标工作，节假日除外）。

四、采购会议时间：以招标采购办电话通知时间为准。

五、采购文件获取

投标人在襄阳市第一人民医院官网(<https://www.xysdyrmyygw.com>)招标公告— 招标信息栏 **自行下载采购文件**。

六、报名要求

供应商报名应提供的证明材料（**全部资料均需加盖公司原章，否则视为无效**）

（一）法人身份证明或法定代表人授权委托书（请严格按照附件格式出具法人和受托人的身份证复印件）

（二）营业执照

（三）按照“申请人资格要求”中提供相关证明材料。

（四）公司承诺书（对本公司提供报名资料复印件真实性的承诺）。

七、其他

（一）供应商在接到会议通知后将投标文件密封，并按要求准备好标书五份（一正四副），将正本和所有的副本、电子文档密封，并进行包封。包装封皮上均应注明项目名称、项目编号、包号、供应商名称，加盖供应商单位公章。如果投标人未按上述要求密封，其投标文件将被拒绝接收。

（二）参与投标时需具有法定代表人或其他组织或自然人等资格证明文件，法定代表人或其他组织或自然人不能亲自投标的，可以授权他人进行投标，需提供授权委托书，项目受托人身份证原件等各类资料证件。（供应商根据自身情况提供对应的证明材料，此项资料除了投标文件中需提供外，额外放一份在密封完好的投标文件外面，投标时用于核对身份）。

（三）若采购会议前更换受托人，新受托人需携带新的法人授权委托书和相关资料到现场。采购文件中若要求提供样品，则供应商必须携带样品入场，否则视为自动弃权。

（四）供应商应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的要求提供完整的投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标对招标文件作出实质性响应，否则其投标可能被拒绝。如投标人只对部分要求作出响应或书写不清，给评标造成困难的，责任由投标方承担。

八、联系方式

报名联系电话：招标采购办公室 0710-3420737

九、发布公告媒介

本次公告仅在襄阳市第一人民医院(<https://www.xysdyrmyygw.com>)网上发布，信息以本网站发布为准。

第二章 供应商须知

供应商应严格按照本须知要求进行响应，否则采购人有权否决

序号	条款名称	编列内容
1.	采购人	襄阳市第一人民医院
2.	供应商	资格要求：符合本文件公告规定
3.	响应文件装订要求	必须提供装订成册一式五套的响应文件（含一正四副），将正本和所有的副本、电子文档（U 盘，需包含已盖章文件扫描件）密封，并进行包封。包装封皮上均应注明项目名称、项目编号、包号、供应商名称，加盖供应商单位公章。
4.	响应文件编列要求	见响应文件格式，格式中有具体要求的，供应商必须响应，否则可能导致响应文件被拒绝。
5.	响应文件有效期	不少于 90 日历天
6.	样品	☐ 提交； ☒ 不提交； 样品要求：
7.	采购方式	（1）询价：供应商按要求一次报出不得更改的价格，采购人从询价小组提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且报价最低的原则确定成交供应商的采购方式。 （2）谈判：供应商按照谈判文件的要求提交响应文件和最后报价，采购人从谈判小组提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商的采购方式。 （3）磋商：供应商按照磋商文件的要求提交响应文件和报价，采购人从磋商小组评审后提出的候选供应商名单中，根据评分按照排序由高到低的原则确定成交供应商 （4）需求调查：采购人面向市场主体开展需求调查，以了解实现项目目标，拟采购的标的及其需要满足的技术、商务要求。 （5）其他：需采用其他方式采购的项目，另行说明
8.	项目类型	货物：是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。 工程：是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等。 服务：是指除货物和工程以外的其他采购对象。
9.	定标办法	☒ 综合评价； ☐ 最低价； ☐ 其他：
10.	签字盖章要求	供应商应在所有格式要求应加盖公章处加盖供应商单位公章，在所有格式要求应加盖法定代表人章或法定代表人签字处加盖法定代表人章或签字。
11.	解释权	本采购文件解释权归襄阳市第一人民医院所有
12.	合同授予	本文件不作为合同授予的唯一依据
13.	诚信履约	采购人有权将具有弄虚作假、无故拒绝履约、不签订合同、串通投标、围标等情形的供应商列入“采购黑名单”拒绝其参加所有采购。

注：表格中“☒”

第三章 采购需求（本章按项目情况编制）

（一）工程内容、货物清单、服务内容（自行填写，表格可自行调整）

序号	采购内容	单位	数量	备注
1	消、安防维保检测	年	1	
2				

（二）技术或服务要求（详细技术要求）

1.消防维保要求

符合国家 GB25201《建筑消防设施的维护管理》

1.1 消防设施维护保养周期、数量表

系统	设施设备	维护周期	数量
建筑消防设施	火灾报警控制器及联动控制器	月	全数
	消防控制室图形显示装置	月	全数
	火灾显示盘	季	全数
	火灾探测器	半年	全数，每月不应少于 10%， 每季度不应少于 30%
	火灾警报器	半年	全数，每月不应少于 10%， 每季度不应少于 30%
	手动火灾报警按钮	半年	全数，每月不应少于 10%， 每季度不应少于 30%
	消防应急广播	年	全数
	消防电话	半年	全数
	消防电梯	半年	全数
	系统联动测试	半年	1 次
消防水源	消防水源	月	全数
消火栓系统	消防水泵及控制柜	月	全数
	稳压增压设施	月	全数
	高位水箱	月	全数
	水泵接合器	季	全数
	室内消火栓	半年	全数
	消火栓按钮	半年	全数，每月不应少于 10%， 每季度不应少于 30%

系统	设施设备	维护周期	数量
	管网控制阀	季	全数
	系统过滤器	年	全数
	消火栓系统功能	半年	1 次
	室外消火栓	季	全数
自动喷水灭火系统	消防水泵及控制柜	月	全数
	稳压增压设施	月	全数
	高位水箱	月	全数
	湿式报警阀组	季	全数
	干式报警阀组	季	全数
	预作用报警阀组	季	全数
	雨淋报警阀组	季	全数
	水流指示器及末端试水装置	季	全数
	信号阀	年	全数，每月不应少于 10%， 每季度不应少于 30%
	湿式系统联动功能测试	季	全数
	干式系统联动功能测试	季	全数
	预作用系统联动功能测试	季	全数
	雨淋系统联动功能测试	季	全数
	水幕系统联动功能测试	季	全数
	防护冷却系统联动功能测试	季	全数
	局部应用系统	季	全数
水喷雾灭火系统	供水设施	月	全数
	系统组件	半年	全数
	雨淋报警阀组	季	全数
	喷头	月	全数
	系统功能	半年	1 次
细水雾灭火系统	储水箱	月	全数
	消防设备	月	全数
	储气容器	月	全数

系统	设施设备	维护周期	数量
	分区控制阀	月	全数
	管道及附件	季	全数
	水雾喷头	月	全数
	系统组件	季	全数
	细水雾系统联动功能测试	半年	1 次
固定消防炮 灭火系统	供水设施	月	全数
	消防炮	半年	全数
	管网及阀门	年	全数
	泡沫液罐	月	全数
	固定水炮灭火系统功能测试	半年	全数
	固定泡沫炮灭火系统功能测试	半年	全数
	固定干粉炮灭火系统功能测试	半年	全数
自动跟踪定 位射流灭火 系统	供水设施	月	全数
	灭火装置	季	全数
	控制装置	月	全数
	系统功能	半年	全数
气体灭火系 统	气体灭火控制器	月	全数
	系统组件	季	全数
	储存装置	季	全数
	驱动装置	季	全数
	管道及支架	半年	全数
	喷嘴	季	全数
	模拟启动试验	半年	1 次
防烟排烟系 统	防烟排烟风机及控制柜	季	全数
	挡烟垂壁	年	全数
	电动排烟窗	年	全数
	排烟防火阀	年	全数，每季度不应少于 30 %
	送风阀（口）	年	全数，每季度不应少于 30 %

系统	设施设备	维护周期	数量
	排烟阀（口）	年	全数，每季度不应少于 30 %
	消防风管	半年	全数
	系统联动试验	半年	1 次
消防应急照明和疏散指示系统	应急照明控制器	季	全数
	应急照明集中电源	半年	全数
	应急照明配电箱	半年	全数
	应急照明灯具和疏散指示标志灯具	年	全数，每月不应少于 10 %， 每季度不应少于 30%
	系统功能	半年	一次
防火分隔设施	电动防火门	半年	全数
	防火卷帘	季	全数
电气火灾监控系统	监控设备	月	全数
	剩余电流式电气火灾监控探测器	半年	全数
	测温式电气火灾监控探测器	半年	全数
	故障电弧探测器	半年	全数
可燃气体探测报警系统	可燃气体报警控制器	月	全数
	可燃气体探测器	半年	全数
消防设备电源监控系统	传感器	半年	全数
	消防设备电源监控主机	月	全数
防火门监控系统	防火门监控器主机	月	全数
	电动闭门器（电动释放器）	半年	全数
	控制功能	半年	全数

1.2 消防设施维护保养内容

火灾自动报警系统	
设施设备	维护保养内容
火灾报警控制器及联动控制器	外观检查、功能测试
消防控制室图形显示装置	外观检查、功能测试

火灾显示盘		外观检查、功能测试
火灾探测器		外观检查、试验动作、确认灯显示
火灾警报器		外观检查、声光状态
手动火灾报警按钮		按下报警试验
消防应急广播		试验公共广播强制转入火灾应急广播功能、播放功能
消防电话		对讲通话试验
消防电梯		检查、测试电梯联动及迫降功能
系统联动测试		自动状态下，控制功能试验
消防水源		
设施设备		维护保养内容
消防水源		水位检查
消火栓系统		
设施设备		维护保养内容
供水设施	消防水泵及控制柜	电源状况检查、运转状况试验、手/自动控制供水功能试验
	稳（增）压设施	电源状况检查、运转状况检查、手/自动控制供水功能试验
	高位消防水箱	外观检查、水位检查
	水泵接合器	外观检查，接口、附件完好齐全、开闭状态检查
室内消火栓		外观检查，组件齐全完好，漏水情况检查
消火栓按钮		按下报警功能试验
管网控制阀门		外观检查，阀门灵活性检查
系统过滤器		外观检查，排渣
消火栓系统功能		系统功能试验
室外消火栓		外观检查，组件完好齐全，漏水情况检查
固定消防炮灭火系统		
设施设备		维护保养内容
供水设施	消防水泵及控制柜	电源状况检查、运转状况试验、手/自动控制供水功能试验
	稳（增）压设施	电源状况检查、运转状况检查、手/自动控制供水功能试验
	高位消防水箱	外观检查、水位检查
		外观检查，接口、附件完好齐全、开闭

	水泵接合器	状态检查
	消防炮	外观检查，组件动作灵活性检查
	管道及阀门	阀门性能检查
	泡沫液罐	液位检查
	固定水炮灭火系统功能测试	系统联动模拟喷水试验
	固定干粉炮灭火系统功能测试	系统联动模拟喷水试验
自动跟踪定位射流灭火系统		
	设施设备	维护保养内容
供水设施	消防水泵及控制柜	电源状况检查、运转状况试验、手/自动控制供水功能试验
	稳（增）压设施	电源状况检查、运转状况检查、手/自动控制供水功能试验
	高位消防水箱	外观检查、水位检查
	水泵接合器	外观检查，接口、附件完好齐全、开闭状态检查
	灭火装置	外观检查，组件灵活可靠
	控制装置	外观检查，组件齐全有效，压力检查
系统功能	自动控制	检查跟踪扫描、联动启闭、反馈状况
	消防控制室手动控制和现场手动控制	检查阀门的启、闭动作及反馈状况
气体灭火系统		
	设施设备	维护保养内容
	气体灭火控制器	主备电转换、手自动转换检查
	系统组件	外观检查，组件齐全有效，压力检查
	充装量及充装压力	外观检查
	称重检查	外观检查
	驱动装置	外观检查，组件齐全有效，压力检查
	灭火剂输送管道及附件	外观检查，组件齐全有效
	喷嘴	外观检查
水喷雾灭火系统		
	设施设备	维护保养内容
	喷头	外观检查
	系统功能	系统运行功能测试

细水雾灭火系统		
设施设备		维护保养内容
储水箱		水位检查
消防水泵		电源状况检查、运转状况试验、手/自动控制供水功能试验
储气容器		气压检查
分区控制阀		外观检查、启闭状态检查
管道及附件		外观检查，组件齐全完好
喷头		外观检查
系统组件		外观检查，组件齐全完好
细水雾系统联动功能测试		系统运行功能试验
固定消防炮灭火系统		
设施设备		维护保养内容
供水设施	消防水泵及控制柜	电源状况检查、运转状况试验、手/自动控制供水功能试验
	稳（增）压设施	电源状况检查、运转状况检查、手/自动控制供水功能试验
	高位消防水箱	外观检查、水位检查
	水泵接合器	外观检查，接口、附件完好齐全、开闭状态检查
消防炮		外观检查，组件动作灵活性检查
管道及阀门		阀门性能检查
泡沫液罐		液位检查
固定水炮灭火系统功能测试		系统联动模拟喷水试验
固定干粉炮灭火系统功能测试		系统联动模拟喷水试验
自动跟踪定位射流灭火系统		
设施设备		维护保养内容
供水设施	消防水泵及控制柜	电源状况检查、运转状况试验、手/自动控制供水功能试验
	稳（增）压设施	电源状况检查、运转状况检查、手/自动控制供水功能试验
	高位消防水箱	外观检查、水位检查
	水泵接合器	外观检查，接口、附件完好齐全、开闭状态检查
灭火装置		外观检查，组件灵活可靠
控制装置		外观检查，组件齐全有效，压力检查

系统功能	自动控制	检查跟踪扫描、联动启闭、反馈状况
	消防控制室手动控制和现场手动控制	检查阀门的启、闭动作及反馈状况
气体灭火系统		
设施设备		维护保养内容
气体灭火控制器		主备电转换、手自动转换检查
系统组件		外观检查，组件齐全有效，压力检查
充装量及充装压力		外观检查
称重检查		外观检查
驱动装置		外观检查，组件齐全有效，压力检查
灭火剂输送管道及附件		外观检查，组件齐全有效
喷嘴		外观检查
模拟启动试验	自动模拟启动试验	有关声、光报警信号试验，有关控制阀门工作试验，信号反馈装置动作试验，气体喷放指示灯应工作正常试验
	手动模拟启动试验	有关声、光报警信号试验，有关控制阀门工作试验，信号反馈装置动作试验，气体喷放指示灯应工作正常试验
防烟排烟系统		
防烟排烟风机及控制柜		外观检查，组件齐全，手/自动启动运转试验
挡烟垂壁		外观检查，组件齐全，手/自动启动、复位试验
电动排烟窗		外观检查，手/自动启动、复位试验
排烟防火阀		外观检查，组件齐全，手/自动启动复位试验，确认性能可靠试验
送风阀（口）		外观检查，组件齐全，手/自动启动复位试验，确认性能可靠试验
排烟阀（口）		外观检查，组件齐全，手/自动启动复位试验，确认性能可靠试验
消防风管		外观检查
系统联动试验		系统功能测试
消防应急照明和疏散指示系统		
设施设备		维护保养内容
应急照明控制器		外观检查，功能测试
应急照明集中电源		自检功能、主、备电源的自动转换功能、故障报警功能、消音功能
应急照明配电箱		外观检查、电源分配输出功能
应急照明灯具和疏散指示标志灯具		外观检查

系统 功能	集中控制型	外观检查，功能测试
	非集中控制型	外观检查，功能测试
防火分隔设施		
设施设备		维护保养内容
电动防火门		外观检查，组件齐全，手动启闭防火门试验
防火卷帘		外观检查，组件齐全，手动操作防火卷帘内外两侧控制器或按钮盒上的控制按钮、速放装置、手动拉链试验
电气火灾监控系统		
设施设备		维护保养内容
监控设备		外观检查、功能测试
剩余电流式电气火灾监控探测器		功能测试
测温式电气火灾监控探测器		功能测试
可燃气体探测报警系统		
设施设备		维护保养内容
可燃气体报警控制器		外观检查，功能测试
可燃气体探测器		外观检查
消防设备电源监控系统		
设施设备		维护保养内容
传感器		
消防设备电源监控主机		外观检查、功能测试
防火门监控系统		
设施设备		维护保养内容
防火门监控器主机		外观检查、功能测试
电动闭门器（电动释放器）		外观检查、监视功能测试
控制功能		外观检查、自动控制功能、消防控制室手动控制功能、现场手动控制功能、故障报警功能试验

1.3 其他要求

1.3.1 在提供服务时，应严格遵守医院有关的规章制度，并按磋商文件说明的服务项目和国家消防设备维修保养的质量要求进行服务。

1.3.2 严格按照规定的内容提供服务，并按照磋商文件所列的范围进行维修保养。

1.3.3 服务商承接医院的消防系统维保任务后，对该个院区消防系统做到精心维护，科学检修、专业检测。进场后，维保服务商首先对医院现有消防系统进行标准、规范化验收，对验收不合格部分，维保服务商应配合医院整改，以达完好。

1.3.4 服务商接收、整理医院的消防相关资料，并进行规范管理。

1.3.5 服务商在服务期内，应至少定点派驻一级注册消防工程师 1 名，对维保质量把关，协助医院建立有关的管理制度，从医院消防工作组织策划、消防安全制度优化、防火检查巡查落实、火灾隐患整改、消防安全教育培训、消防安全重点部位管理、灭火及应急疏散演练等方面提供专业技术咨询服务，全面落实消防安全责任制，优化消防安全管理。

1.3.6 服务商在服务期内，每年至少组织两次医院相关人员的消防专业培训和消防演练。

1.3.7 在对某些隐蔽工程进行维保时，乙方应尽量保护原设施。若不可避免地造成对原装修材料的损坏，修复工作由双方协商解决。

1.3.8 维保人员应严格执行日常维保、定期检查、紧急排除系统故障。

1.3.9 服务商应派遣常驻专职消防维保不少于 3 人（1 名一级消防工程师，2 名技术人员），需明确分工，责任到人、到岗，严格

遵守维护操作规程，发现系统故障及时排除，并认真填写故障维修记录，应急响应时间不超过 0.5 小时。

1.3.10 每次保养后，做好记录，按月汇总形成维护报告书一式四份，报医院保卫科签字认可。

1.3.11 维保服务商维修保养工作人员应遵守医院的管理制度，听从医院有关人员指挥，确保工作安全。

1.3.12 维保人员不按规定时间、内容及要求进行维修保养，或者不服从医院主管部门工作安排及管理，在医院主管部门通知 2 天内未纠正或者整改的，医院有权单方面终止合同。

1.3.13 凡属于非维保服务商人员人为损坏以及雷击、漏雨等人力不可抗拒所引起的设备故障，其材料费、设备费由医院另行支付。

2. 消防检测要求

2.1 企业法人资格；

2.2 有固定的办公场所；

2.3 消防技术服务基础设备和消防设施维护保养检测、消防安全评估设备配备符合《消防技术服务机构从业条件》的要求；

2.4 注册消防工程师不少于 2 人，且企业技术负责人由一级注册消防工程师担任；

2.5 检测技术人员不少于 3 人，且均取得相应的职业资格等级证书；

2.6 健全的质量管理和消防安全评估过程控制体系。

2.7 对全院所有的消防设备设施，按现有消防技术标准进行全面的检测和排查。

2.8 出具完整、详细、真实、有效的消防设施检测报告。

2.9 全面查找和核实全院存在的所有消防安全隐患和问题，并免费提供隐患整改建议、方案（含整改项目图纸及工程量预算）。

3. 灭火器维保要求

3.1 所维保灭火器的质量标准必须符合国家消防规范。

3.2 维保期内负责配置一定数量合格灭火器供应急使用。

3.3 签订合同 20 日内负责安排专人将所有灭火器维保完毕并安装到位；

3.4 所维保灭火器如有质量问题，供应商无条件负责处理；

3.5 保修期内所有工作实行免费上门服务。

4. 安防（视频监控、一键报警、红外线报警）维保要求

4.1 系统中硬件设备及软件的故障排除；

4.2 系统中硬件设备损坏后的维修和更换；

4.3 系统中软件部分的检测、免费升级和数据备份；

4.4 系统线缆检查和维护；

4.5 系统改造和升级建议,提供故障预防性建议；

4.6 用户操作人员的培训（按需上门培训）；

4.7 每个月巡查一次，巡查工作结束后七日内提交书面当月巡查工作报告；

4.8 每个季度进行一次深入检查和保养，检查和保养工作结束后七日内提交检查结果书面工作报告和完成保养情况书面报告。

4.9 维保响应方式：接到报修电话后，最迟一小时内到达现场，一般故障在 4 小时内排除，重大故障在 24 小时内排除，如果需设备生产厂家提供支持，乙方确保设备生产厂家技术人员最晚第二天赶到现场排除。

4.10 至少派驻 1 名安防维保技术人员。

5. 日常考评办法

医院工作人员不定时对照细则进行检查考评；每季度扣分累计超 40 分的，超过部分按照每分扣除 100 元服务费计算；年度扣分按照月度扣分累计，超过 160 分的，不予以续签合同；

设施运行,60 分：

5.1 院内消防设备设施功能不正常的一处扣 5 分（包括消火栓、水泵接合器、排烟、水泵、水箱、卷帘、自动灭火装置等）；

5.2 自动预警故障、安防系统故障一处未排除扣 5 分。时间误差大于 30 秒的一处扣 2 分；

5.3 未按维修保养频率、内容开展巡查、检查、维修、保养的，没发生一处扣 2 分；

应急响应,40 分：

5.4 接院方日常报修处置不符合处置流程的一次扣 2 分；

5.5 维修人员到达故障点大于 0.5 小时的一次扣 5 分；

5.6 一般故障排除大于 2 小时的一次扣 5 分；

5.7 需厂家发货更换配件大于 5 天的一次扣 5 分。

（三）商务要求

1. 合同履行期限：合同期限 1 年，一年期满经考核未违反合同约定可续签 1 年、最多续签 2 年；

2. 付款条件及方式：每季度按照考评后付款

第四章 评定办法（可自行修改）

一、初步评审

审查内容		评审因素
初步 评审	具有独立承担民事责任的能力	供应商具有有效的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书或执业许可证或自然人身份证明等证明文件（供应商根据自身情况提供对应的证明材料）
	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供本年度（或上一年度）经第三方审计的财务报告，或银行资信证明。
	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	(1) 提供具备满足本项目的设施设备的证明材料； (2) 提供具备满足本项目的技术、服务人员的证明材料； (3) 供应商认为具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。（格式自拟）
	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	(1) 提供近一段时间缴纳税收的凭据； (2) 提供近一段时间缴纳社会保险的凭据；
	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供承诺书，格式详见响应文件格式
	法律、行政法规规定的其他条件	（供应商主动自行提供）国家对生产和销售相关产品或提供相关服务有专门法律、行政法规规定的，国家法律法规对市场准入有要求的还应提交相关资格证明文件。
	禁止参加情况	(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。 (2) 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。（提供承诺，见响应文件格式）
	主体信用记录	本项目公告发布后，参加本次采购活动前，“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）或中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）查询，未被列入信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单
	联合体	本项目不接受联合体投标，投标人中标后不允许分包
	特定资格条件	符合本文件第一章第二款第（五）条本项目特定资格要求
	投标人名称	与营业执照等其他证件一致
	签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章
	投标人身份证明文件	具有法定代表人或其他组织或自然人等资格证明或法定代表人授权委托书
	投标报价	每一种采购内容只有一个报价；是否按照采购文件的报价要求进行报价，投标报价合理；报价金额不超过采购预算
	采购需求	*号条款（如有）是否符合采购文件要求；是否实质性响应采购文件；
	其他要求	符合法律、法规和采购文件中规定的其他实质性内容的

二、详细评分办法（详细评分表）

内容	项目	评分类别	分值	评分标准
评分办法	商务评审 30分	类似项目业绩	20	近三年（自磋商响应文件递交截止时间前 36 个月,以合同签订日期为准）每有 1 项大型医院或人员密集场所，单项维保（消防和/或安防）面积 8 万平方以上或单项合同 8 万元以上每项得 5 分，单项消维保面积 8 万平方米以下或单项合同 8 万元以下每项得 2 分，最高得 20 分。须提供合同协议书复印件或中标通知书并附合同甲方联系人及方式加盖单位公章。若未提供的安防维保业绩，该项最高分为 15 分。若任意一项业绩弄虚作假则该项得 0 分。
		采购响应	10分	采购文件响应:1. 消防维保日常、月度、季度、年度周期，维保数量全部响应；2. 报修维保时间响应快；3. 消防知识培训全部满足且培训课件优；4. 维保工作记录及维保报告完整规范；5. 消防检测资质全部响应应急管理部社会化消防技术服务信息系统中查询的相关注册信息。6. 响应安防维保需求；7. 全部响应日常、季度、年度考评办法。条款全部满足要求得 7 分。不满足文件要求的，每少一项扣 1 分，扣完为止。
				响应文件内容清晰、编排整齐、装订完好、有准确的页码及目录索引（综合比较，优得3分，一般得1-2分，差得0分）。
	技术评审 40分	对项目需求理解深入、准确，满足采购人要求	30分	对项目实际情况非常了解，对项目的理解、总体思路非常清晰合理，对医院或人员密集区消、安防维保检测方案满足采购人需求，公司一级注册消防工程师和技术人员多，派驻国家注册一级消防工程师和维保检测技术人员多，技术人员替代性强，可实施性强，技术可行，经济合理。优秀的得20-30分；合格的得10-20；基本合格的0-10分；无此项者得0分。
		质量保证措施	10分	项目质量保证措施体系健全、措施得当、针对性强，消、安防维保响应时间快，服务优得7-10分；项目质量保证措施体系较健全、措施可行、针对性较强得4-6分；项目质量保证措施体系一般、措施一般、针对性一般得1-3分；无此项者得0分。
价格评审			30分	投标商家数超过 3 家时，以加权平均价为基准价，得 15 分，每高一个排名-2 分，减完为止。每低于一个排名+2 分，最多得 30 分。
总分（100 分）				

三、计算方式及定标办法

采用谈判、询价等价格唯一因素评审的项目，各供应商最终报价相同时的排序办法		最终报价完全相同的，按需求响应情况优劣投票确认排序
采用综合评价法评审的项目，供应商最后得分相同时对供应商进行排序的方法		得分相同的供应商，按竞标报价由低到高顺序排列。得分且报价相同的，按技术指标优劣顺序排列
同品牌投标人获得中标人推荐资格的确定方法		提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格
评定办法	☒ 综合评价	进行评分，并进行排序（见评分细则）
	☐ 最低价	符合资格条件和采购需求的最低报价
	☐ 其他	

（一）本次采购为磋商。供应商应派其授权代表持有效身份证件按采购文件规定的时间递交谈判响应文件，并准备参加谈判。

（二）供应商应当在磋商文件“供应商报名须知”要求的截止时间前，将响应文件密封送达谈判会议现场。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，磋商小组应当拒收。

（三）供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

（四）磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

（五）磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加的供应商平等的谈判机会。

（六）磋商小组将依据磋商文件要求，对所有供应商提交的谈判文件进行资格评审；对未实质性响应文件要求的，磋商小组应现场告知供应商，取消其参加评标资格。

（七）实质性响应磋商文件资格要求的供应商按所抽取的谈判顺序，依次与磋商小组分别进行磋商。

（八）磋商小组将就谈判文件中的技术、服务要求、合同草案条款等与供应商一一洽谈。

（九）磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。

（十）对磋商文件作出实质性变动是磋商或磋商文件的有效组成部分，应当以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

（十一）磋商结束后，磋商小组将要求不少于三家参加磋商的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不少于 3 家。最后报价是供应商磋商响应文件的有效组成部分。

（十二）磋商共有两轮报价。两轮报价后，评委对供应商承诺的事项进行综合评议，若出现不能明确推荐第一名或第二名的供应商时，组织与之相对应的供应商进行第叁轮报价。

第五章 合同签署

根据《中华人民共和国民法典》，采购人和中标人（成交供应商）之间的权利和义务，应当按照平等、自愿的原则，依据文件要求和响应文件承诺，签订合同。

第六章 响应文件格式

正本/副本

响 应 文 件

项目编码：

项目名称：

供应商名称（全称）：_____（盖章）

供应商法定代表人：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

响应文件目录（编列要求）

供应商按提供的格式编写目录，目录须标注页码。

编列顺序
1) 封面
2) 标书目录（含页码）
3) 响应函、廉洁承诺书
4) 报价汇总表（响应院方采购文件配置需求表）
5) 分项报价表（按项目性质编制）
6) 法定代表人身份证明书
7) 法定代表人授权委托书（授权人参加，格式见附件 1）
8) 资格证明文件（按申请人资格要求）
9) 需求响应文件
10) 技术响应文件
11) 报价文件
12) 被委托人与委托人签订的劳动合同或劳务合同和由劳动保障部门提供的社保证明或查询社保网站对单位或个人缴纳社保金进行截图。
13) 财务状况
14) 同类项目业绩的印证材料
15) 供应商认为需要提交的其他文件

格式 1

报价书

襄阳市第一人民医院：

依据贵方（项目名称/采购编号）项目第包采购货物或服务的采购公告，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表供应商（供应商的名称、地址）提交下述文件正本一份，副本四份。

1. 响应文件；
2. 资格证明文件；
3. 有关授权文件。

并进行如下承诺声明：

1. 我公司在参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录；

2. 我公司在本响应文件中所提供的全部资格证明文件均真实有效，我方承诺对其真实性负责并承担相应后果；

3. 我公司在本响应文件中所响应的内容均将成为签订合同的依据，并承诺按响应内容提供相应服务；

其它承诺：（如有的话，可自行填写）

在此，我方宣布同意如下：

1. 所附《报价一览表》中规定的应提交和交付的货物或服务报价总价为（注明币种，并用文字和数字表示的报价总价）。

2. 将按本项目采购文件的约定履行合同责任和义务。

3. 已详细审查全部采购文件，包括（补充文件等），对此无异议。

4. 本响应文件的有效期自开标之日起共90个日历天。

5. 接受采购文件中关于诚信履约的约定。

6. 同意提供按照贵方可能要求的与其报价有关的一切数据或资料。

供 应 商：（公章）

通 讯 地 址：

传 真：

电 话：

电 子 函 件：

授 权 代 表 签 字：

日 期：

格式 2

法定代表人授权书

兹授权_____同志为我公司参加贵单位组织的（项目名称）采购活动的供应商代表人，全权代表我公司处理在该项目采购活动中的一切事宜。代理期限从年 月日起至年 月日止。

授权单位（签章）：

法定代表人（签字或盖章）：

签发日期：年 月 日

附：

代理人工作单位：

职务： 性别：

身份证号码：

粘贴被授权人身份证（正反面复印件）：

格式 3

法定代表人身份证明书

兹证明（姓名）在我单位任职务，系（供应商）的法定代表人。

供应商（盖章）：

法定代表人（签章）：

性别： 年龄：

身份证号码：

年月日

法定代表人身份证（正反面复印件）：

注：

- 1、本表适用于供应商不授权代理人，而由法定代表人直接参加磋商并签署响应文件的情况；
- 2、如供应商具有企业法人代表证书，则还应在本证明书后附上企业法人代表证书复印件。

格式 4

报价一览表

采购项目名称：

采购项目编号：

供应商名称	
供应商地址	
总报价	
工期（供货期）	
质保期	
项目负责人	
投标货物品牌及型号（如有）	
备注	

说明：（1）人民币报价，单位为元，精确到小数点后两位。

（2）此表除保留在竞争性磋商响应文件中外，另复制一份与报价书、法定代表人身份证明书或法定代表人授权书（原件）、分项报价表（如有要求）

磋商供应商法定代表人或授权代表签字：

磋商供应商名称（签章）：

时 间： 年 月 日

格式 5

分项报价表

包号：

报价单位（元 / 万元）：

序号	产品名称	品牌	型号规格	数量	单价	总价	备注
总价							

注： 1. 分项报价总计价格必须与《报价一览表》报价一致。

2. 如无分项报价则仅填写拟采购货物报价总价。

投标人名称（加盖单位公章）：_____

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：_____

格式 6 资格证明文件

格式自拟

格式 7 需求响应文件

格式自拟

格式 8 评审办法响应文件

格式自拟

格式 9

无重大违法记录声明

襄阳市第一人民医院：

我方在此声明，我方在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有以下重大违法记录：

1. 我方因违法经营被追究过刑事责任；
2. 我方因违法经营被责令停产停业、吊销许可证或者执照；
3. 我方因违法经营被处以较大数额罚款等行政处罚。

随本声明附上我方参加本次政府采购活动前 3 年内发生的诉讼及仲裁情况表以及相关的法律证明文件供贵方核验。我方保证上述信息的完整、客观、真实、准确，并愿意承担我方因提供虚假材料骗取中标、成交所引起的一切法律后果。

特此声明！

供应商法定代表人或委托代理人签字：

供应商名称（盖章）：

时 间：年月日

格式 10

投标人关联单位及禁止参加情况的承诺函

致：_____

_____(供应商名称) 参加贵院组织的 _____(项目名称) 项目(项目编号： _____)的采购活动，本单位郑重声明如下：

本单位未与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其它供应商，参加本项目同一合同项下的采购活动。

本单位未对本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务等情形。

我单位对上述声明承诺内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）： _____

法定代表人/单位负责人/自然人/授权代表（签字或印章）： _____

日期： _____年_____月_____日